



Meie 28.08.2025 nr 7.1-1/25/12788-3

Valge 4 / 11413 Tallinn / 620 1200 / info@transpordiamet.ee / www.transpordiamet.ee
Registrikood 70001490

Vastavalt meie 26.08.2024 kirja nr 7.2-2/24/16860-5 p 1 esitatud nõudele oleme määranud nõuded riigiteega ühendamiseks 20.01.2025 kirjaga nr 7.1-1/25/1019-2.

Selgitame, et peale nõuete alusel koostatud projekti kooskõlastamist Transpordiameti poolt sõlmitakse huvitatud isikuga ristumiskoha ehitamise leping. Täna on meile esitatud tee ehitusprojekt kooskõlastamise eelseks koostöö tegemiseks ja arvamuse avaldamiseks. Ristumiskoha ehitamise lepingut ei ole sõlmitud.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) § 8, § 70 lg 2 ja lg 3, § 99 lg 3 ning lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi *normid*), **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

EhS § 8 järgi peab ehitise ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus olema ohutu. Ehitusloa aluseks oleva ehitise projekteerimine on vahetult seotud (nt kõrguslikult) ristumiskoha projekteerimisega. Ristumiskoha ehitamine/ümberehitamine on otseselt vajalik ehitusloa elluviimiseks, sh ka ehitamise ajal transpordi ohutuks juurdepääsuks riigiteedelt ehitusalale. Riigitee ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu, mille osas omaniku ülesandeid täidab Transpordiamet, st ristumiskoha rajamine on Transpordiameti haldusmenetlus ning kohalikul omavalitsusel puudub pädevus väljastada ehitusloa riigitee ristumiskoha ehitamiseks. Vastavalt menetluspraktikale sõlmime huvitatud isikuga (kinnistu omanik või tema volitatud esindaja) ristumiskoha ehitamise lepingu ristumiskoha põhiprojekti alusel enne kinnistule kavandatavate hoonete või rajatiste ehitusloa eelnõu kooskõlastamist. Nii saame ehitusloa kooskõlastada veendumusega, et juurdepääsu lahendus on nõuetekohane ja elluviidav.

Oleme valmis kooskõlastama Nurga tee kinnistu ehitusloa eelnõu pärast seda, kui oleme sõlminud huvitatud isikuga riigitee ristumiskoha ehitamise lepingu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. T12125KN_PP_TL-3-01_seletuskiri
- Lisa 2. T12125KN_PP_TL-4-01_asend

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee